

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Model editabil pentru imobil / spațiu închiriat

NOTĂ: Anexați fotografii datate și descrieți concret orice defect. Modelul poate fi adaptat și pentru alte bunuri; eliminați câmpurile care nu se aplică.

Încheiat astăzi, data _____

La adresa _____

1. Părțile

Predător _____

CNP/CUI și act de identitate _____

Primitor _____

CNP/CUI și act de identitate _____

În baza contractului nr. / data _____

2. Bunul predat

Tipul și adresa imobilului _____

Suprafața / identificare cadastrală (dacă este relevant) _____

Destinația spațiului _____

Predătorul predă, iar primitorul preia bunul descris mai sus, împreună cu dotările, accesoriile și documentele consemnate în prezentul proces-verbal.

3. Starea imobilului la predare

Zonă / element	Stare și observații	Foto / anexă
Pereți și tavane		
Pardoseli		
Uși și ferestre		
Instalații sanitare		
Instalație electrică		

Mobilier și
electrocasnice

Alte elemente

4. Indexuri utilități

Utilitate	Serie contor	Index	Data / observații
Energie electrică			
Gaz			
Apă rece			
Apă caldă			
Altele			

5. Chei, telecomenzi și documente

Element predat	Cantitate	Observații
Cheie acces principal		
Cheie cutie poștală		
Telecomandă / cartelă acces		
Documente / manuale		
Altele		

6. Sume și obligații rămase

Chirie achitată până la data _____

Garanție constituită / restituită _____

Utilități sau alte sume de regularizat _____

7. Observații și rezerve

Observațiile predătorului _____

Observațiile primitorului _____

Părțile declară că au verificat împreună bunul și că prezentul proces-verbal reflectă starea observată la momentul predării, cu rezervele menționate mai sus. Documentul s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Data: _____ Ora: _____

PREDĂTOR

PRIMITOR

Nume: _____

Nume: _____

Semnătură: _____

Semnătură: _____

Anexe recomandate

- Fotografii datate ale fiecărei camere și ale eventualelor defecte;
- Fotografii ale contoarelor;
- Inventarul detaliat al mobilierului și electrocasnicelor;
- Copii ale documentelor sau facturilor predate;
- Dovada predării cheilor și a accesoriilor.