

NOTIFICARE DE ÎNCETARE / DENUNȚARE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Model editabil - completați câmpurile și adaptați clauzele contractului

NOTĂ: Acest document este un model general, nu consultanță juridică. Verificați contractul, motivul încetării și termenul de preaviz aplicabil. Pentru situații litigioase, restanțe sau evacuare, solicitați consultanță juridică.

1. Părțile și contractul

Expeditor (locator / locatar) _____

CNP/CUI _____

Domiciliu/sediu _____

Telefon/e-mail _____

Destinatar _____

Domiciliu/sediu _____

Contract de închiriere nr. / data _____

Imobilul închiriat _____

2. Obiectul notificării

Prin prezenta vă notific intenția mea de încetare a contractului de închiriere identificat mai sus, începând cu data de _____, cu respectarea clauzelor contractuale și a termenului de preaviz aplicabil.

Temeiul invocat este (bifați și completați varianta relevantă):

- denunțarea unilaterală conform clauzei nr. _____ din contract;
- ajungerea la termen a contractului, la data de _____;
- acordul părților, care urmează să fie consemnat separat;
- neexecutarea obligației: _____;
- altă situație prevăzută în contract sau de lege: _____.

3. Predarea imobilului și regularizarea sumelor

Propun ca predarea imobilului și semnarea procesului-verbal de predare-primire să aibă loc la data de _____, ora _____, la adresa imobilului. La predare vor fi consemnate starea spațiului, indexurile contoarelor, bunurile și cheile returnate.

Vă rog să comunicați până la data de _____ confirmarea primirii și eventualele observații privind programarea predării.

Sumele datorate până la încetare (chirie, utilități, garanție și alte obligații) vor fi calculate și regularizate pe baza contractului și a documentelor justificative.

4. Comunicarea notificării

Notificarea este transmisă prin: ☐ scrisoare recomandată cu confirmare de primire ☐ curier ☐ e-mail prevăzut în contract ☐ predare personală ☐ alt mijloc: _____.

Anexe, dacă este cazul: copie contract; dovezi de plată; fotografii; alte documente:

_____.

Data: _____ Locul: _____

EXPEDITOR

CONFIRMARE DE PRIMIRE (opțional)

Nume: _____

Nume: _____

Semnătură: _____

Semnătură: _____

Instrucțiuni de utilizare

1. Citiți clauzele despre durată, preaviz, notificare, garanție și predarea imobilului.
2. Păstrați o copie a notificării și dovada transmiterii/primirii.
3. Nu folosiți formularea „reziliere” automat: încetarea, denunțarea unilaterală și rezilierea pot avea condiții diferite.
4. Întocmiți la predare un proces-verbal cu starea imobilului, fotografii, chei și indexuri.
5. Dacă cealaltă parte contestă încetarea sau există restanțe/daune, cereți sfatul unui profesionist.

Repere legale orientative

Codul civil (Legea nr. 287/2009), inclusiv regulile aplicabile locațiunii și încetării contractului.

Sursa oficială: <https://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/109883>